

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohl porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

## PRODUKT

**ČESKÝ PODFOND LESŮ**, (dále jen „**podfond**“) třída I, **CZ0008046588**, je podfondem fondu Český fond lesů SICAV, a.s., se sídlem Rybná 682/14, 110 00 Praha 1, IČ: 10867368 (dále jen „**Fond**“).

### TVŮRCE PRODUKTU

Conseq Funds investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 00, IČ: 24837202.

### KONTAKTNÍ ÚDAJE

**Adresa pro zaslání korespondence:** Conseq Funds investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 00

**web:** www.conseq.cz

**telefonní kontakt:** 225 988 225

**email:** fondy@conseq.cz

### ORGÁN DOHLEDU

Česká národní banka, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 28, PSČ 115 03, www.cnb.cz

**Datum vypracování tohoto dokumentu:** 10. června 2021

Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížně srozumitelný.

## O JAKÝ PRODUKT SE JEDNÁ?

### TYP

Tento produkt je podfondem investičního fondu, konkrétně fondu kvalifikovaných investorů ve formě akciové společnosti s proměnným základním kapitálem.

### CÍLE

Cílem Podfondu je dlouhodobé zhodnocování prostředků investorů do hospodářské činnosti, přispívající environmentálním cílům (využívání energie, energie z obnovitelných zdrojů, surovin, vody a půdy, produkce odpadů, emise skleníkových plynů, nebo ukazatelů jejího dopadu na biologickou rozmanitost a oběhové hospodářství, nebo investice do hospodářské činnosti, která přispívá k sociálním cílům).

### PRO KOHO JE PRODUKT URČEN

Podfond je možné nabízet, resp. investiční akcie Podfondu je oprávněn nabýt pouze kvalifikovaný investor.

### DOBA TRVÁNÍ PODFONU

Podfond byl vytvořen na dobu určitou 10 let ode dne vzniku Podfondu, tzn. posledním obchodním dnem, resp. Dnem ocenění je 30. 6. 2031. Po dobu prvních 5 let ode dne vzniku Podfondu nelze odkupovat investiční akcie a následně je odkup investičních akcií omezen v souladu s podmínkami uvedenými v Dodatku č.1 (zejména čl. 3 a čl. 12.6). Doporučený investiční horizont je 10 let ode dne nabytí investice. Podfond nebo Fond může být zrušen například z důvodu rozhodnutí obhospodařovatele Fondu, splynutí nebo sloučení Fondu, zrušení Fondu s likvidací nebo z důvodu takového rozhodnutí České národní banky, například pokud Podfond nemá déle než 3 měsíce depozitáře nebo pokud fondový kapitál nedosáhne hranice 1.250.000 EUR do 12 měsíců ode dne jeho vzniku. Podfond nebo Fond může být zrušen i z jiných než zákonných důvodů, například ekonomických a restrukturalizačních (zejména v případě hospodářských problémů Fondu), což může mít za následek, že investor nebude držet investici v Podfondu po celou dobu jeho zamýšleného investičního horizontu. Neexistuje a není poskytována žádná záruka ohledně možnosti setrvání akcionáře v Podfondu.

## JAKÁ PODSTUPUJI RIZIKA A JAKÉHO VÝNOSU BYCH MOHL DOSÁHNOUT?



Riziková kategorie na stupni 7 odpovídá nejvyššímu riziku.

Účelem souhrnného ukazatele rizik (SRI) je poukázat na potenciální výnos a riziko spojený s investicí do portfolia. Investice podléhají běžným výkyvům trhu a dalším rizikům spojeným s investicemi do cenných papírů.

Zařazení rizikovosti Fondu do nízké kategorie rizik neznamená investici bez rizika.

### JINÁ RIZIKA NEZOHLEDNĚNÁ V SRI

**Operační riziko** se realizuje v podobě ztrát plynoucích z nedostatků či selhání vnitřních procesů, lidského faktoru nebo vlivem vnějších událostí.

**Riziko vypořádání** je spojené s tím, že vypořádání transakce neproběhne dle předpokladů z důvodů neplnění protistrany nebo z důvodů omezení likvidity.

**Rizika vyplývající z investičního zaměření zahrnují především:**

**riziko koncentrace** (přímá nebo zprostředkovaná vysoká expozice v aktivech jednoho emitenta, regionu či sektoru), **právní riziko**, **politické riziko**, apod.

### MAXIMÁLNÍ MOŽNÁ ZTRÁTA INVESTOVANÉHO KAPITÁLU

Investor může ztratit veškerý investovaný kapitál.

## SCÉNÁŘE VÝKONNOSTI

JEDNORÁZOVÁ INVESTICE 1 000 000 Kč		1 rok	5 LET (polovina doporučené doba)	10 LET (doporučená doba)
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět (před úhradou nákladů)	894 837,02 Kč	912 720,69 Kč	1 036 796,01 Kč
	Průměrný výnos každý rok (před úhradou nákladů)	-10,52 %	-1,81 %	0,36 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět (před úhradou nákladů)	1 065 923,99 Kč	1 335 071,22 Kč	1 823 512,51 Kč
	Průměrný výnos každý rok (před úhradou nákladů)	6,59 %	5,95 %	6,19 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět (před úhradou nákladů)	1 251 352,31 Kč	1 946 970,33 Kč	3 075 989,66 Kč
	Průměrný výnos každý rok (před úhradou nákladů)	25,14 %	14,25 %	11,89 %
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět (před úhradou nákladů)	783 660,69 Kč	821 618,21 Kč	888 426,14 Kč
	Průměrný výnos každý rok (před úhradou nákladů)	-21,63 %	-3,85 %	-1,18 %
Celková investovaná částka		1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč

## CO SE STANE, KDYŽ ADMINISTRÁTOR NENÍ SCHOPEN USKUTEČNIT VÝPLATU?

Návratnost investice do Podfondu, její částí nebo výnos z této investice nejsou zajištěny ani zaručeny. Podfond není zajištěným ani zaručeným fondem. Třetími osobami nejsou za účelem ochrany investorů poskytovány žádné záruky.

## S JAKÝMI NÁKLADY JE INVESTICE SPOJENA?

### NÁKLADY V ČASE

JEDNORÁZOVÁ INVESTICE 1 000 000 Kč	1 ROK	5 LET (doporučená doba)	10 LET (doporučená doba)
Vložená hodnota investice dle umírněného scénáře (před úhradou nákladů)	1 065 923,99 Kč	1 335 071,22 Kč	1 823 512,51 Kč
Náklady celkem	264 692 Kč	410 545 Kč	356 673 Kč
Dopad na výnos p.a.	26,47 %	7,51 %	2,29 %

### SKLADBA NÁKLADŮ

Jednorázové náklady	Náklady na vstup	3,10 %
	Náklady na výstup	20,00 %
Průběžné náklady	Transakční náklady portfolia	0,00 %
	Jiné průběžné náklady	1,73 %
Vedlejší náklady	Výkonnostní poplatky	0,75 %
	Odměny za zhodnocení kapitálu	0,00 %

## JAK DLOUHO BYCH MĚL INVESTICI DRŽET? MOHU SI PENÍZE VYBRAT PŘEDČASNĚ?

Doporučená doba držení je 10 let, respektive do 30. 6. 2031. Portfolio podfondu Český podfond lesů je zaměřeno na hospodářskou činnost, přispívající environmentálním cílům, které jsou měřeny například klíčovými ukazateli pro účinnost zdrojů a na oběhové hospodářství, nebo do hospodářské činnosti se sociálními cíli což je investice s dlouhodobým horizontem.

### \*Informace o poplatcích a pokutách při zrušení investice před doporučenou dobou držení:

Výstupní poplatek u Investičních akcií Třídy I je strukturován v závislosti na době, která uplyne mezi vznikem Podfondu a odkoupením dané Investiční akcie. V průběhu prvních pěti let investice je odkupování znemožněno. Dojde-li k odkupu Investičních akcií Podfondu před uplynutím 7 roku ode vytvoření Podfondu (tj. přede dnem 30. 6. 2028), činí výstupní srážka 20 % z aktuální hodnoty odkupovaných Investičních akcií, před uplynutím 10. roku ode dne vytvoření Podfondu (tj. přede dnem 30. 6. 2031), činí výstupní srážka 10 % z aktuální hodnoty odkupovaných Investičních akcií, pro Den ocenění 30. 6. 2031 se výstupní srážka neaplikuje.

### \*\*Informace o výkonnostním poplatku

Výkonnostní poplatek činí 15% výnosu investiční akcie.

## JAKÝM ZPŮSOBEM MOHU PODAT STÍŽNOST?

Stížnost nebo reklamaci ohledně produktu lze podat písemně (poštou nebo emailem), telefonicky nebo osobně na níže uvedené kontaktní údaje:

### Adresa pro zaslání korespondence:

Conseq Funds investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 00

web: [www.conseq.cz](http://www.conseq.cz)

telefonní kontakt: 225 988 225

email: [fondy@conseq.cz](mailto:fondy@conseq.cz)

Pokud pro Vás stanovisko Fondu ke stížnosti nebo reklamaci není uspokojivé, můžete stížnost nebo reklamaci postoupit orgánu dohledu České národní bance:

web: [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)

telefonní kontakt: 224 411 111

email: [podatelna@cnb.cz](mailto:podatelna@cnb.cz)

Pro řešení sporů ze smlouvy v souvislosti s investicí investora do Fondu jsou příslušné soudy ČR, nestanoví-li příslušný kogentní právní předpis jinak. Rozhodné právo pro smluvní závazkový vztah v souvislosti s investicí investora do Fondu je právní řád ČR, není-li v příslušné smlouvě uvedeno jinak.

## JINÉ RELEVANTNÍ INFORMACE

Investiční akcie Podfondu lze koupit ke Dni ocenění, popř. k jinému dni, ke kterému Akcionář podá žádost o vydání nebo odkoupení investiční akcie a Fond rozhodne o jiném dni ocenění. Podrobnější informace jsou uvedeny v čl. 10 až 12 dodatku č. 1 statutu Fondu.

Na žádost Vám budou Fondem poskytnuty v elektronické nebo vytištěné podobě statut Fondu, včetně dodatku č. 1 týkajícího se Podfondu, a poslední uveřejněná výroční zpráva Fondu – tyto dokumenty jsou k dispozici i na webové adrese [www.conseq.cz](http://www.conseq.cz), kde můžete najít i aktuální hodnotu investičních akcií Podfondu.

### DAŇOVÁ LEGISLATIVA

Podfond podléhá českému právu. To má vliv na to, jak jsou zdaňovány výnosy Podfondu. Zdanění vašich příjmů z investičních akcií Podfondu se řídí daňovými předpisy vašeho domovského státu.