ČESKÝ FOND PŮDY

Oznámení pro investory
Přemístění sídla Českého Fondu SICAV do České republiky
Přeměna na podílový fond

29. září 2025

Vážení investoři,

informujeme Vás, že v listopadu 2025 dojde k přemístění oficiálního sídla Českého Fondu SICAV plc včetně podfondu Český fond půdy, z Malty do České republiky.

Přemístění sídla společnosti je prvním krokem celkového záměru zjednodušení a zefektivnění správy Českého fondu půdy:

- V řízení Českého fondu půdy jako členové investičního výboru nadále pokračují zakladatelé fondu Petr Hanák a Marek Smýkal, posilou bude nový člen investičního výboru Jan Vedral, hlavní investiční manažer investiční společnosti Conseq Funds investiční společnost, a.s.
- Investiční skupina Conseq se ujme rolí obhospodařovatele, administrátora a depozitáře fondu.
- Následně naváže přeměna fondu, v jejímž důsledku dojde ke změně právní formy fondu na otevřený podílový fond.

Všechny podstatné investiční **parametry fondu, se však nemění a zůstávají stejné:**

- Složení investičního portfolia
- Investiční strategie
- Poplatky
- Obchodní data a podmínky vstupu a výstupu investorů
- Způsob evidence Vašeho vlastnického práva
- Velikost fondu, počty investorů
- Cena akcie/podílového listu

Se změnou sídla se také změní daňový režim vyplácených dividend. Doposud fond vyplácel dividendy v hrubé výši, po změně sídla budou fyzickým osobám, které jsou českými daňovými rezidenty, dividendy vypláceny v čisté výši po zdanění srážkovou daní z příjmu s aktuální sazbou 15%.

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v příloze, v případě jakýchkoli dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Děkujeme Vám, že jste s námi součástí tohoto investičního příběhu a těšíme se na jeho pokračování.

S úctou,

Marek Smýkal Petr Hanák

Český Fond SICAV plc

ČESKÝ FOND PŮDY

Příloha oznámení pro investory
Přemístění sídla Českého Fondu SICAV do České republiky
Přeměna na podílový fond

Český Fond SICAV p.l.c., SV 310, s původním sídlem 475, Triq il-Kbira San Guzepp, Santa Venera, SVR 1011, Malta, který byl založen dne 2. května 2014 s povolením působit jako fond profesionálních investorů, bude po obdržení souhlasu od příslušných maltských a českých regulačních orgánů pověřených dohledem nad finančním trhem v souladu s platnými právními předpisy registrován jako společnost pokračující v České republice pod názvem **Český fond SICAV, a.s**. se sídlem na adrese Burzovní palác, Rybná 682/14, 110 00 Praha 1 (dále jen „Společnost"). Podfond Společnosti bude i nadále provozován pod stejným názvem Český fond půdy.

Obhospodařovatelem Společnosti bude Conseq Funds investiční společnost, a.s., IČ: 24837202, Burzovní palác, Rybná 682/14, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17126 (dále jen „Conseq IS") www.conseq.cz. Conseq IS je na základě licence udělené Českou národní bankou oprávněna k obhospodařování a provádění administrace investičních fondů s povolením přesáhnout rozhodný limit 100 milionů EUR.[i] Conseq IS spravuje aktuálně majetek v hodnotě překračující 180 miliard Kč.

Zakladatelské dokumenty, stanovy a statut Společnosti byly uvedeny do souladu s českým právním řádem a jsou zpřístupněny na webových stránkách Společnosti www.fondpudy.cz.

Toto oznámení bylo vydáno a zasláno za účelem poskytnutí příslušných a přesných informací o přemístění sídla Společnosti (dále též „Přemístění") a s cílem umožnit Vám informovaně posoudit dopad Přemístění na vaši investici.

Níže naleznete odpovědi na často kladené otázky:

Proč se Společnost rozhodla přemístit sídlo do České republiky?
Legislativní rámec v České republice prošel od dob založení Společnosti významným vývojem a poskytuje dnes pevný rámec pro tento typ investice. Veškerá aktiva se nacházejí v České republice a ve fondu investují převážně české osoby. Přemístění sídla umožní zvýšení provozní efektivity Společnosti a z dlouhodobého hlediska povede k úspoře nákladů.

Jaký bude nový domicil a regulátor Společnosti?
Novým domicilem bude Česká republika a novým regulátorem bude Česká národní banka (ČNB).

Jaký dopad bude mít Přemístění na investiční strategii a cíle fondu?
Investiční strategie a cíle fondu zůstávají stejné. Přemístění nebude mít žádný vliv na způsob, jakým spravujeme Vaše investice.

Bude se měnit počet akcií, které držím?
Ne, počet akcií, které držíte, zůstane stejný. Třídy akcií maltského fondu budou vyměněny za třídy akcií českého fondu. Po změně právní formy na otevřený podílový fond budou investiční akcie vyměněny za podílové listy, jejich počet se nezmění.

Jaký dopad bude mít Přemístění na zdanění dividend?
Dividendy vyplácené držitelům akcií třídy A byly doposud vypláceny v hrubé výši, ke zdanění u příjemce. Dividendy vyplácené fyzickým osobám po datu Přemístění budou zdaněny 15% konečnou srážkovou daní z příjmu a vyplaceny ve výši po zdanění. Fyzická osoba jako příjemce není povinna uvádět dividendy takto zdaněné srážkovou daní ve svém daňovém přiznání.

Jaký dopad bude mít Přemístění na práva akcionáře?
Vaše práva jako akcionáře zůstanou nezměněná. Přemístění ani následná změna právní formy nebude mít žádný vliv na práva akcionáře, resp. podílníka.

Ovlivní Přemístění aktiva fondu?
Ne, všechna aktiva Českého fondu půdy se nacházejí na území České republiky. Přemístění nebude mít žádný vliv na hodnotu aktiv fondu.

Změní se limit pro minimální investici?
Ano, v důsledku Přemístění do České republiky je nyní oprávněn do fondu investovat kvalifikovaný investor již od částky 1 000 000 Kč.[ii]

Jaký bude dopad na rizikový profil fondu a SRRI?
Rizikový profil fondu zůstane stejný. SRRI (syntetický ukazatel rizika a výnosu) fondu zůstane na úrovni 6.

Bude možné nadále vykupovat a upisovat akcie/podílové listy jako doposud?
Ano, podmínky pro vykupování a upisování akcií/podílových listů zůstanou stejné.

Ovlivní změna sídla běh časového testu pro osvobození od daně z příjmu fyzických osob při prodeji akcií?
Ne, přesunem do České republiky nedojde k přerušení časového testu. I nadále máte možnost uplatnit osvobození od daně z příjmu fyzických osob v případě, že mezi nákupem a prodejem akcií uplyne lhůta delší než 3 roky.[iii] Pro účely vyhodnocení časového testu se za datum počátku investice považuje datum nabytí akcií v maltském fondu. Společnost není oprávněna poskytovat daňové poradenství, pro posouzení případných daňových souvislostí kontaktujte prosím Vašeho daňového poradce.

Porovnání parametrů fondu před a po přemístění do České republiky

	Před přemístěním sídla	Po přemístění sídla
Název	Český fond půdy, podfond společnosti Český fond SICAV plc	Po přemístění sídla: Český fond půdy, podfond společnosti Český fond SICAV, a.s. Po navazující přeměně: Český fond půdy, podílový investiční fond obhospodařovaný společností Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Domicil	Malta	Česká republika
Regulátor	MFSA	ČNB
Obhospodařovatel	samostatně spravovaný SICAV	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Povolení pro obhospodařovatele	pod 100 milionů EUR	nad 100 milionů EUR
AuM obhospodařovatele	94 milionů EUR	7 miliard EUR
Oprávněný investor	výhradně profesionální investor	výhradně kvalifikovaný investor
Typ fondu	PIF (professional investor fund)	FKI (fond kvalifikovaných investorů)
Minimální investice	75 000 EUR	1 mil. Kč (cca 40 000 EUR)
Administrátor	BOV Fund Services Limited	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Depozitář	Conseq Investment Management, a.s.	Conseq Investment Management, a.s.
Zakládající akcionáři	MW INVEST s.r.o. ZPH Invest s.r.o.	MW INVEST s.r.o. ZPH Invest s.r.o.
Investiční výbor	Marek Smýkal Petr Hanák Martin Burda Ian Zammit	Marek Smýkal Petr Hanák Jan Vedral Ian Zammit
Auditor	KPMG	KPMG nebo E&Y
ISIN	Dividendová třída A - ISIN: MT7000011094 Růstová třída B - ISIN: MT7000011102	Dividendová třída A - ISIN: [bude přidělen] Růstová třída B - ISIN: [bude přidělen]
Vstupní poplatek	3%	3%
Poplatek za správu	1% p.a.	1% p.a.
Podíl na zisku	20%	20%
Výstupní poplatek	0 % po uplynutí 5 let	0 % po uplynutí 5 let

Toto oznámení a dokumenty v něm přiložené nemají za cíl poskytovat žádné právní, daňové nebo finanční poradenství. Ohledně právních, daňových, finančních záležitostí prosím kontaktujte svého daňového nebo právního poradce.

[i] Ve smyslu § 16 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.
[ii] Dle ustanovení § 272 odst. 1 písm. h) bod 2. zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.
[iii] V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. u) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.